

# KONZEPTENTWURF LANDESGARTENSCHAU 2026

# NUTZEN EINER GARTENSCHAU FÜR DIE STADT SCHWEINFURT

## **Stadtimage wird erweitert**

- Schweinfurt ist INDUSTRIE – Schweinfurt ist KUNST – Schweinfurt ist GRÜN

## **Motor für den Konversionsprozess**

- wesentliche Maßnahme der aktuellen Stadtentwicklungsstrategie wird umgesetzt
- zudem ergeben sich Möglichkeiten zur Förderung weiterer Projekte in den Bereichen Städtebau und Stadtentwicklung im räumlichen Zusammenhang des Gartenschaugeländes

## **Handel und Gastronomie/Hotellerie profitieren**

- Einnahmen durch Gartenschaubesucher (ca. 750.000)

## **mediale Präsenz**

- Schweinfurt wird überregional wahrgenommen

## **Bürgerinnen und Bürger profitieren – ein neuer Park für den Schweinfurter Westen**

**LANGFRISTIG:** hochwertige Freizeit- und Erholungsflächen mit vielfältigem Nutzungsangebot für umliegende Wohnquartiere und die Hochschule

## **POSITIVE EFFEKTE**

NUTZEN EINER GARTENSCHAU FÜR DIE STADT SCHWEINFURT

# LEITMOTIV UND THEMEN

## > **GARTENSCHAU MIT MEHRWERT**

**Die Schweinfurter Landesgartenschau ist mehr als die Gestaltung von Grünflächen.**

### **Konversion**

- Schweinfurt zeigt seinen Wege der Stadterneuerung und des Stadtumbaus.

### **Stadtgrün**

- Schweinfurt stärkt seine Grünraumvernetzung und verbessert die stadtklimatischen Bedingungen.

### **Wissenschaft**

- Schweinfurt präsentiert sich als Stadt der Wissenschaft mit einem internationalen Campus.

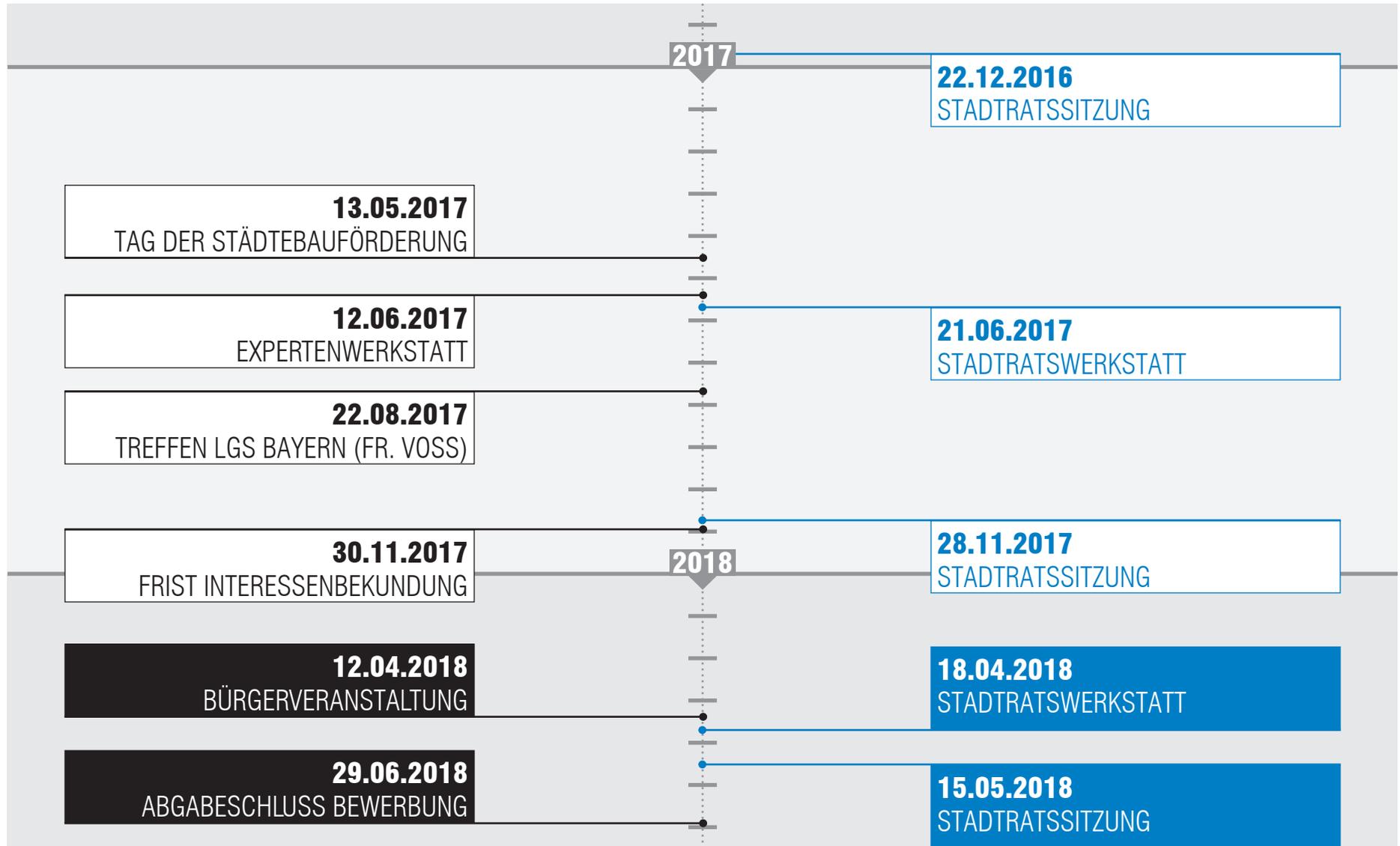
### **Kunst**

- Schweinfurt präsentiert sich als Kunst- und Museumsstadt.

### **Industrie**

- Schweinfurts Industrie zeigt Zukunftstechnologien.

# PLANUNGSVERLAUF



# BETEILIGUNG



**TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG 13.05.2017**  
BETEILIGUNG



**EXPERTENWERKSTATT 12.06.2017**  
BETEILIGUNG





**BÜRGERVERANSTALTUNG 2018**  
BETEILIGUNG

# RÄUMLICHES KONZEPT

2016

**BESTANDSSITUATION**  
RÄUMLICHES KONZEPT



2016

1 **Ausstellungsgelände Caruspark**

Gestaltungsansatz: **Entwicklung einer Grünanlage für die Konversionsstandorte und das Musikerviertel**  
Funktion: **Kernausstellungsgelände modernen Garten- und Landschaftsbaus**

2 **Ausstellungsgelände Kessler Field**

Gestaltungsansatz: **Neuordnung des Geländes und Herstellung eines Freiraumgerüsts für die spätere Bebauung**  
Funktion: **Kernausstellungsgelände mit dem Schwerpunkt Ausstellungen und Informationspavillons**

**RÄUMLICHES LEITBILD ISEK**

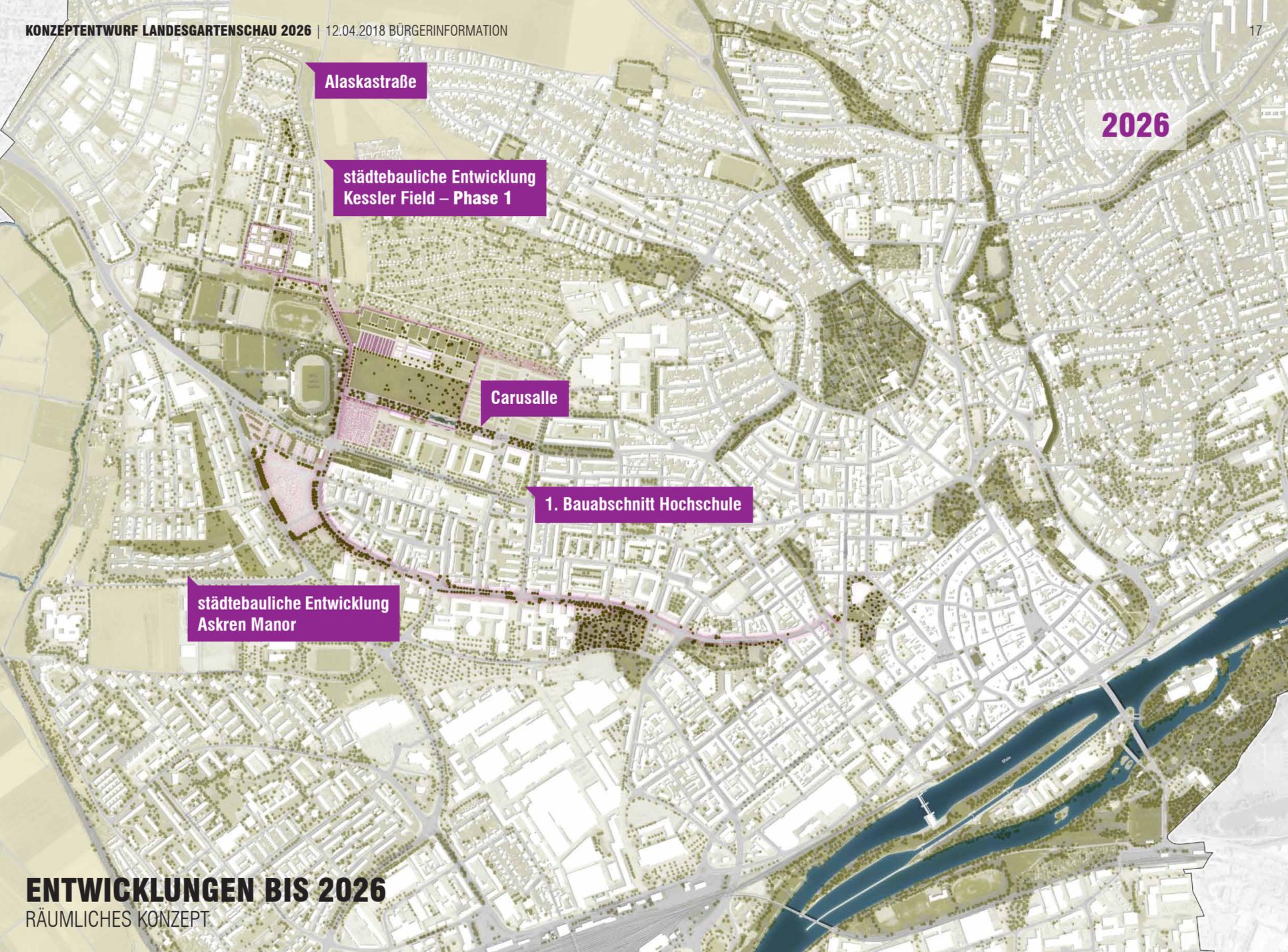
RÄUMLICHES KONZEPT



2026

**AUSSTELLUNGSAHR**  
RÄUMLICHES KONZEPT





2026

Alaskastraße

städtebauliche Entwicklung  
Kessler Field – Phase 1

Carusalle

1. Bauabschnitt Hochschule

städtebauliche Entwicklung  
Askren Manor

**ENTWICKLUNGEN BIS 2026**  
RÄUMLICHES KONZEPT



# WOHNUNGSNEUBAU ASKREN MANOR

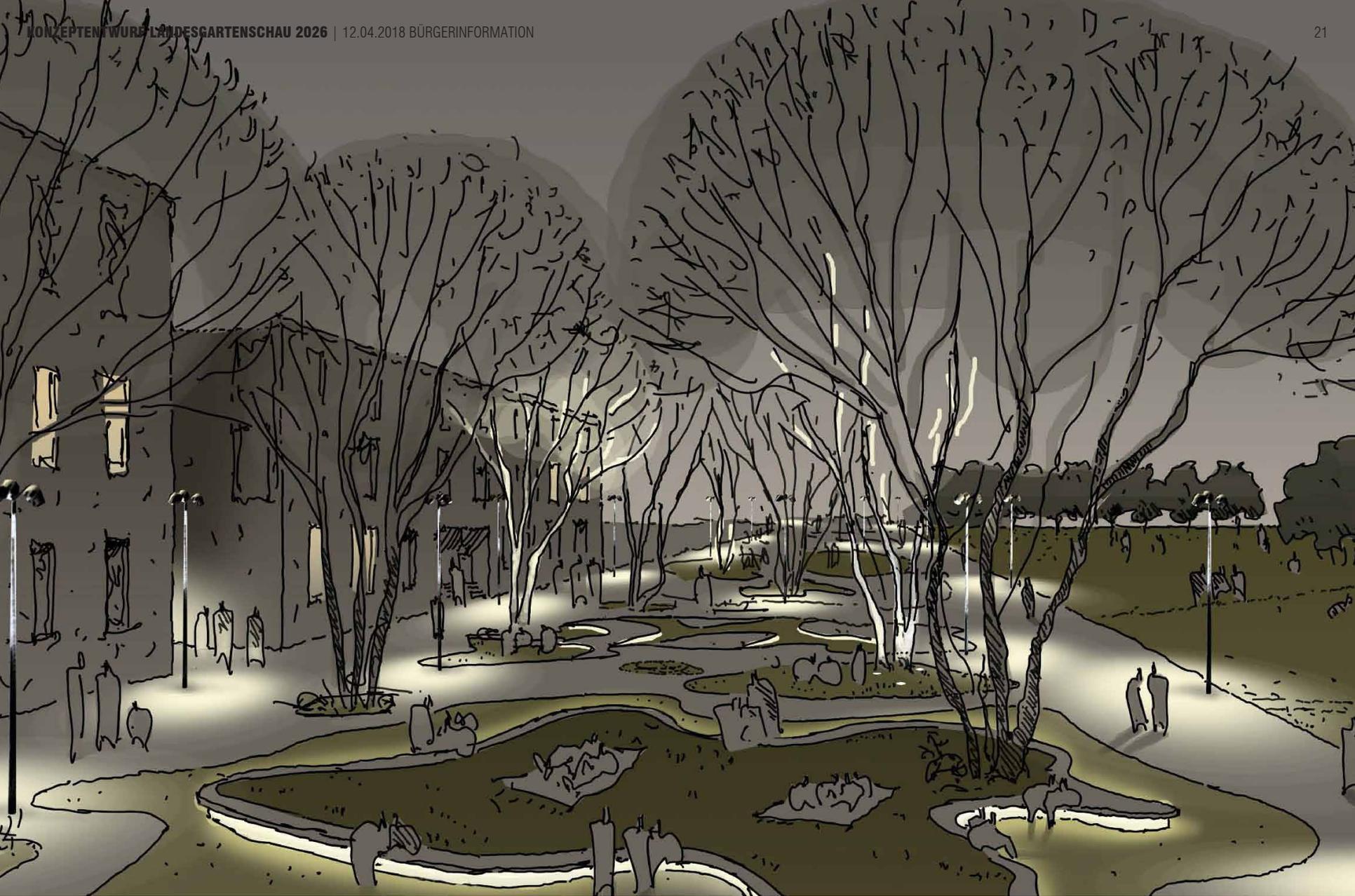
RÄUMLICHES KONZEPT



**FHWS – FAKULTÄT WIRTSCHAFTSINGENIEURWESEN**  
RÄUMLICHES KONZEPT



**CARUSALLEE**  
RÄUMLICHES KONZEPT



**CARUSALLEE**  
RÄUMLICHES KONZEPT

2026

Kerngelände  
Kessler Field

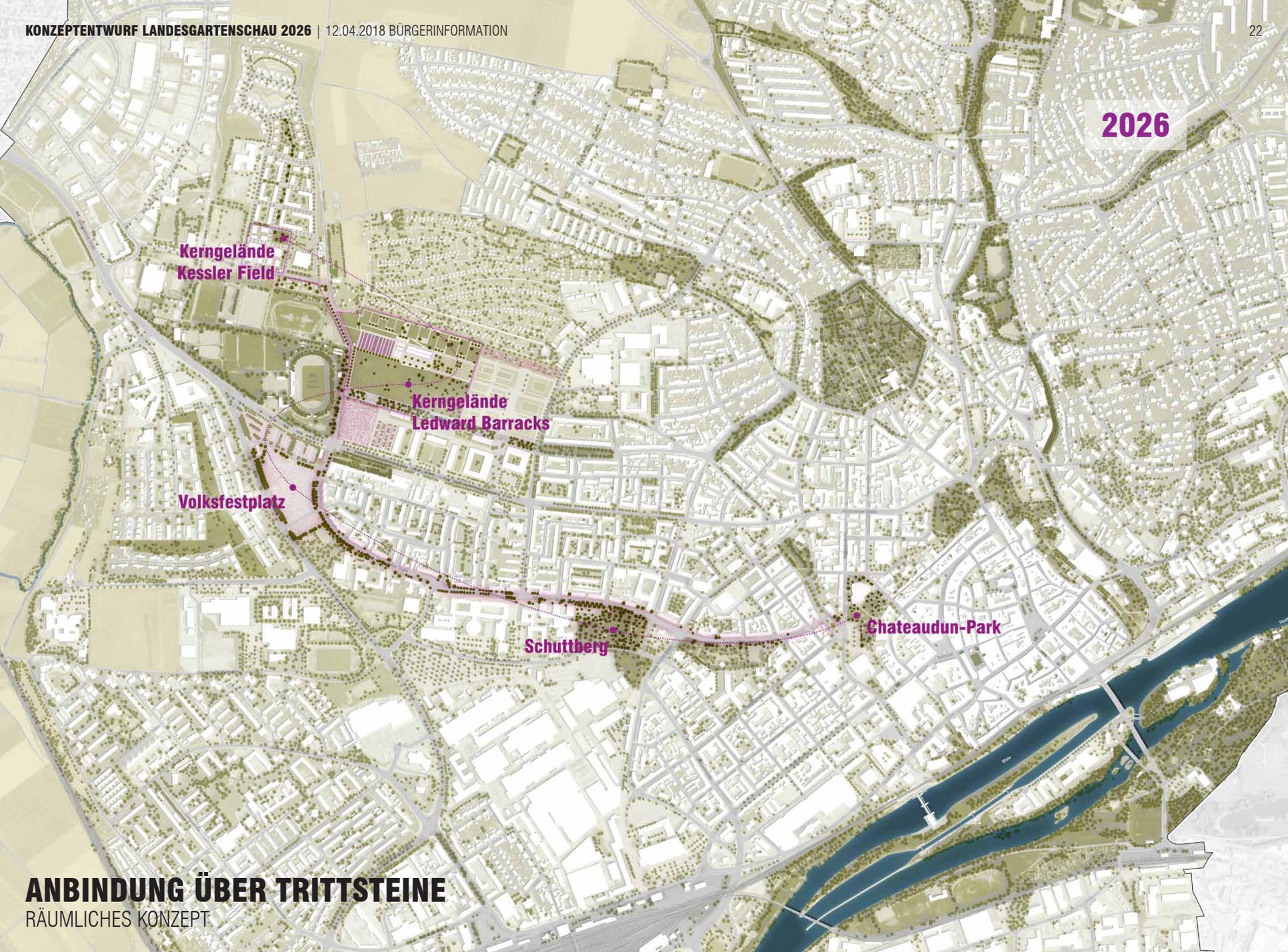
Kerngelände  
Ledward Barracks

Volksfestplatz

Schuttberg

Chateaudun-Park

**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT





**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT



**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT



**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT



# ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE

RÄUMLICHES KONZEPT



**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT



**ANBINDUNG ÜBER TRITTSTEINE**  
RÄUMLICHES KONZEPT

2036

**LANGFRISTIGE NUTZUNG DER AUSSTELLUNGSFLÄCHEN**  
RÄUMLICHES KONZEPT



2036

städtebauliche Entwicklung  
Kessler Field – Phase 2

i-Campus

**ENTWICKLUNGEN BIS 2036**

RÄUMLICHES KONZEPT



2036

500 m

1.000 m

1.500 m

# WER PROFITIERT IM UMFELD?

RÄUMLICHES KONZEPT





# AUSSTELLUNGSKONZEPT

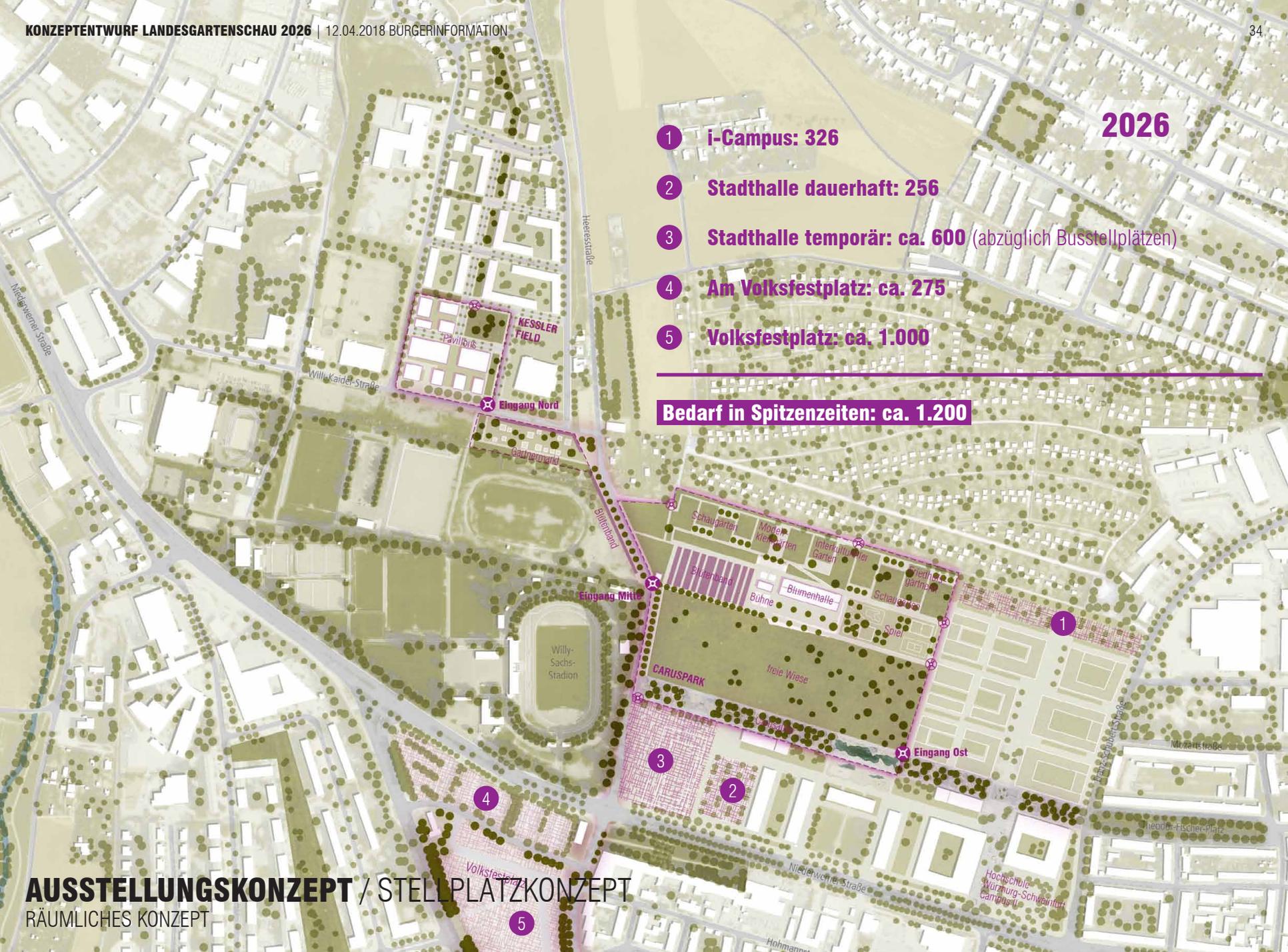
RÄUMLICHES KONZEPT



2026

- 1 i-Campus: 326
- 2 Stadthalle dauerhaft: 256
- 3 Stadthalle temporär: ca. 600 (abzüglich Busstellplätzen)
- 4 Am Volksfestplatz: ca. 275
- 5 Volksfestplatz: ca. 1.000

**Bedarf in Spitzenzeiten: ca. 1.200**



## FLÄCHENBILANZ

<b>1</b>	<b>Kessler Field</b>	<b>2,3 ha</b>
	Daueranlagen	0,9 ha
	temporäre Anlagen	0,8 ha
	Erschließungsanlagen	0,6 ha
<b>2</b>	<b>Ledward Barracks</b>	<b>9,8 ha</b>
	Daueranlagen	9,6 ha
<b>3</b>	<b>Carusallee</b>	<b>1,2 ha</b>
	<b>Ausstellungsgelände insgesamt</b>	<b>13,3 ha</b>
	davon neu zu erstellende Daueranlagen in den Bereichen Kessler Field und Ledward Barracks	10,5 ha

# KOSTEN UND FINANZIERUNG

## FINANZIERUNG LANDESGARTENSCHAU

### INVESTITIONSHAUSHALT



Planungs- und Baukosten

Kostenannahme: 12 Mio. Euro

Einnahmen (Förderung): bis zu 5 Mio. Euro

**Investitionskosten: ca. 7 Mio. Euro**

### DURCHFÜHRUNGSCHAUSHALT



Kosten für Vorbereitung und Durchführung

Kostenannahme: 12 Mio. Euro

Einnahmen (Eintritt etc.): 12 Mio. Euro

**Durchführungskosten: ± 0**

