



This is a detailed street map of a section of Berlin, Germany. The map shows a grid-like pattern of streets with various buildings and landmarks. Key features include:

- Top Center:** "Willy-Sachs Stadion" (79) - A large stadium complex.
- Top Right:** "KASERNEN" - Large rectangular buildings, likely barracks or military quarters.
- Left Side:** "Niederwerner Straße" running diagonally, and "John-F. Kennedy Ring" below it.
- Center:** "Volksplatz" - A central square area. A red circle highlights a building at its intersection with "Hohmannstraße".
- Bottom Left:** "Ost-Straße" and "Friedrich-Georg-Straße" running vertically.
- Bottom Center:** "Gerhart-Hauptmann-Straße" running horizontally.
- Bottom Right:** "Hohmannstraße" running horizontally, and "Bach-Straße" running vertically.
- Other Labels:** "Am Kladt Str.", "Hohmann-Straße", "Friedrich-Georg-Straße", "Volksplatz", "Hohmannstraße", "Gerhart-Hauptmann-Straße", "Bach-Straße", "Hohmann-Straße".

The map uses black lines for streets and buildings, with numbers indicating specific locations or addresses. A red circle is drawn around a building at the intersection of Volksplatz and Hohmannstraße.

SCHWEINFURT, 30.03.1989

BAUREFERAT

DR. END, BERUFSM. RECHTSK. STADTRAT

STADTPLANUNGSAMT

DIPL.-ING. GUTSCHMIDT, BAUDIREKTOR

SACHBEARBEITUNG

DIPL.-ING. APPELDORN

TEXTFESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1. GEWERBEGEBIET NACH §8 BauNVO
AUSNAHMEN NACH §8 ABS. 3 BauNVO SIND GEM. §1 ABS. 6 BauNVO IN
DEM BAUGEBIET ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
2. GEWERBEGEBIET MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN NACH §8 BauNVO
2.1 Ge b₁: ZULÄSSIG SIND NUTZUNGEN NACH §8 ABS. 2 NR. 2 BauNVO
(GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE).
2.2 Ge b₂: ZULÄSSIG SIND NUTZUNGEN NACH §8 ABS. 2 NR. 1 U.2 BauNVO
- 2.3 AUSNAHMEN NACH §8 ABS. 3 BauNVO SIND GEM. §1 ABS. 6 BauNVO
IN DEM BAUGEBIET ALLGEMEIN ZULÄSSIG.
3. NEBENANLAGEN NACH §14 BauNVO
NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN SIND ZULÄSSIG, WENN SIE DEM
NUTZUNGSZWECK DER IN DEM BAUGEBIET GELEGENEN GRUNDSTÜCKE ODER
DES BAUGEBIETES SELBST DIENEN UND DIE SEINER EIGENART NICHT WIDER-
SPRECHEN.
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DIE TIERHALTUNG SIND NICHT ZULÄSSIG
NEBENANLAGEN SIND NUR INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKS-
FLÄCHEN ZULÄSSIG.

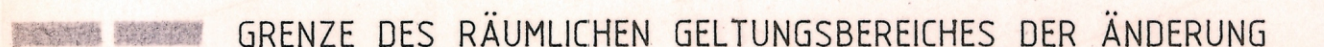
ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAU-
UNGSPLANS NR. W 17b VOM 17.04.1986.

GESETZESGRUNDLAGEN

1. BAUGESETZBUCH (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZEMBER 1986.
2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977.
3. PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV 81) VOM 30. JULI 1981.
4. BAYERISCHE BAUORDNUNG (BayBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 2. JULI 1982.

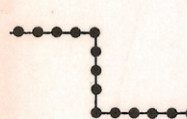
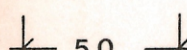
- | | | |
|----|--|----------------------|
| 1 | ÄNDERUNGSBESCHLUSS |20.12.1988.... |
| 1a | BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES |03.04.1989..... |
| 1b | BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG |03.04.1989..... |
| 2 | ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG VON - BIS | |
| 2a | VERÖFFENTLICHUNG IN DEN SCHWEINFURTER TAGESZEITUNGEN | |
| 3 | BEDENKEN UND ANREGUNGEN, STADTRATS BESCHLUSS |25.07.1989..... |
| 4 | SATZUNGSBESCHLUSS |25.07.1989..... |
| 1 | SCHWEINFURT, |15.12.1989..... |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | PETZOLD, OBERBÜRGERMEISTER | |
| 5 | IN KRAFT GETRETEN MIT | |
| | VERÖFFENTLICHUNG IN DEN | |
| | SCHWEINFURTER TAGESZEITUNG | |
| | |10.08.1989..... |

GENEHMIGUNGSVERMERK DER REGIERUNG



Ge	II	ART D. BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
0,6	1,2	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
3,5×GFZ	o	BAUMASSENZAHL (BMZ)	BAUWEISE
SD	0°-15°	DACHFORM	DACHNEIGUNG VON-BIS

Ge	GEWERBEBEGEBIET (GEM. §8 BauNVO)
Ge b₁	GEWERBEBEGEBIET MIT NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN (GEM. §8BauNVO)
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
II+D	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) UND DACH
o	OFFENE BAUWEISE (GEM. §22 ABS. 2 BauNVO)
a₂	ABWEICHENDE BAUWEISE (GEM. §22 ABS. 4 BauNVO)
FD	FLACHDACH
PD	PULTDACH
SD	SATTELDACH
TH	TRAUFHÖHE

	FIRSTRICHTUNG
	BAUGRENZE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z. B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES
	ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
	BEMASSUNG IN METERN