



Stadt Schweinfurt

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Schweinfurt (Vorkaufsrechtssatzung)

Vom 19.02.2020 (SWTB vom 24.02.2020, S. 12 und 13)

Stadtratsbeschluss: 18.02.2020

Die Stadt Schweinfurt erlässt auf Grund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. d. Bek. vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), geändert durch Gesetz vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193), in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. d. Bek. Vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2019 (GVBl. S. 737), folgende Satzung:

§ 1

Zweck der Satzung

Auf den von der Satzung betroffenen Flächen gemäß § 2 werden von der Stadt Schweinfurt städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen. Die Stadt Schweinfurt möchte im Bereich Mönchskutte und Pfannäcker Wohnbauflächen entwickeln, sowie im Bereich „Oberndorf-Würzburger Straße“ neue Gewerbe-/Mischgebietsflächen verwirklichen.

§ 2

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst für den Bereich

1. Mönchskutte

die in Anlage 1 aufgeführten Flurnummern bzw. Teilflächen (T). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan Anlage 2. Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteile dieser Satzung.

2. Pfannäcker
die in Anlage 3 aufgeführten Flurnummern bzw. Teilflächen (T). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan Anlage 4. Die Anlagen 3 und 4 sind Bestandteile dieser Satzung.

3. Oberndorf-Würzburger Straße
die in Anlage 5 aufgeführten Flurnummern bzw. Teilflächen (T). Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan Anlage 6. Die Anlagen 5 und 6 sind Bestandteile dieser Satzung.

§ 3

Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Der Stadt Schweinfurt steht in dem in § 2 genannten Gebiet ein besonderes Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

- (2) Werden innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, gilt das Vorkaufsrecht auch für diese Flurstücke.

§ 4

In-Kraft-Treten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schweinfurt, 19.02.2020
STADT SCHWEINFURT

Sebastian R e m e l é
Oberbürgermeister

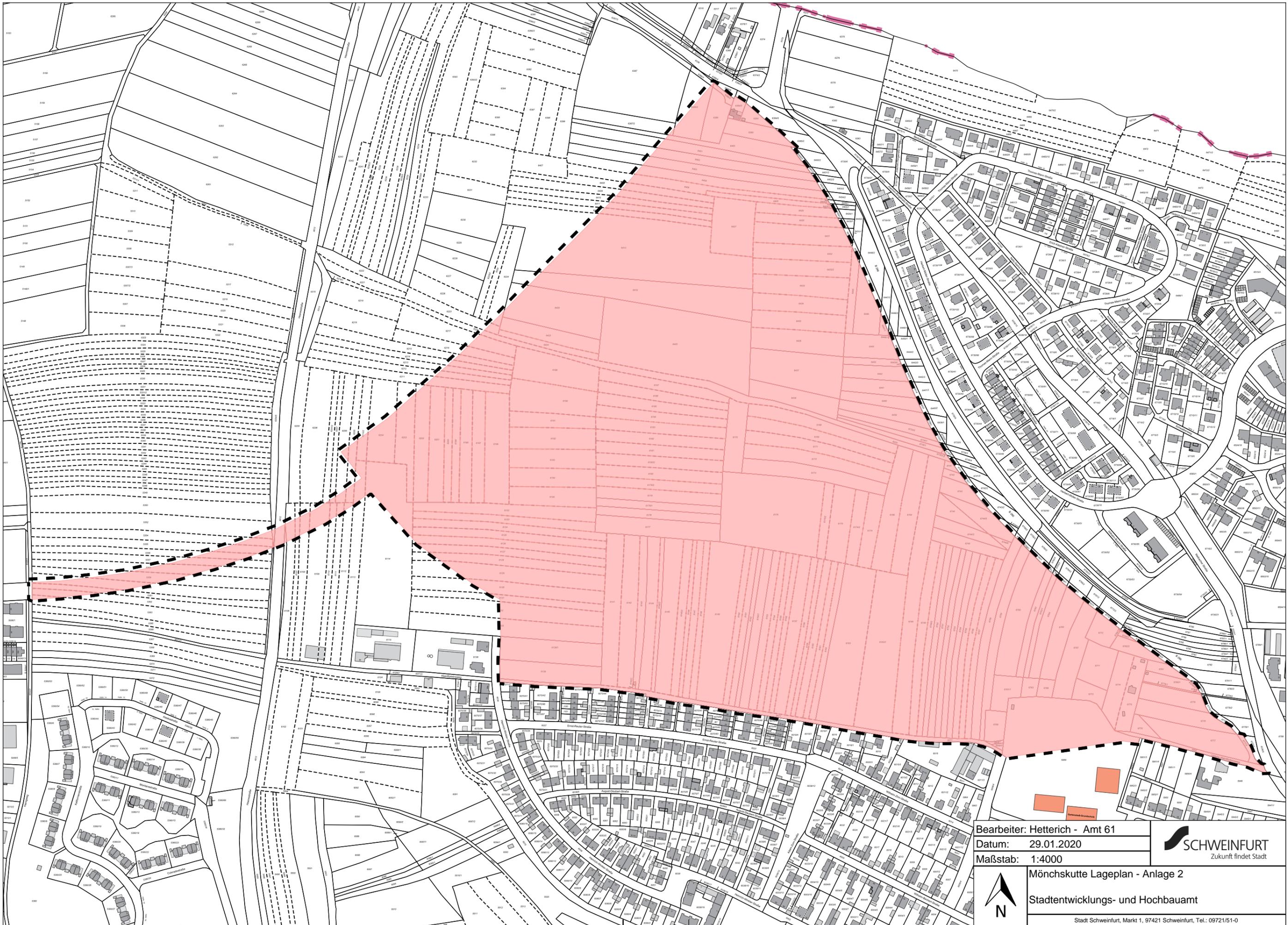
Anlage 1

Flurstückssituation Mönchskutte, Gemarkung SW (K=Komplett; T=Teilweise)

lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil												
1	5955/0	K	31	6158/0	K	61	6184/0	K	91	6432/0	K	121	6746/0	K	151	6777/2	K	180	6110/0	T	210	6224/0	T
2	5955/1	K	32	6159/0	K	62	6185/0	K	92	6432/2	K	122	6749/0	K	152	6778/0	K	181	6111/0	T	211	6254/5	T
3	5959/3	K	33	6160/0	K	63	6186/0	K	93	6433/0	K	123	6749/2	K	153	6779/0	K	182	6112/0	T	212	6386/2	T
4	6071/0	K	34	6161/0	K	64	6187/0	K	94	6434/0	K	124	6750/0	K	154	6779/1	K	183	6113/0	T	213	6386/3	T
5	6122/0	K	35	6162/0	K	65	6188/0	K	95	6435/0	K	125	6751/0	K	155	6780/0	K	184	6113/2	T	214	6387/2	T
6	6123/0	K	36	6163/0	K	66	6190/0	K	96	6436/0	K	126	6752/0	K	156	6780/1	K	185	6114/0	T	215	6400/0	T
7	6124/0	K	37	6163/1	K	67	6191/0	K	97	6437/0	K	127	6753/0	K	157	6781/0	K	186	6126/0	T	216	6401/0	T
8	6125/0	K	38	6164/0	K	68	6192/0	K	98	6438/0	K	128	6754/0	K	158	6782/3	K	187	6127/0	T	217	6402/0	T
9	6139/0	K	39	6166/0	K	69	6193/0	K	99	6439/0	K	129	6755/0	K	159	6783/3	K	188	6128/0	T	218	6403/0	T
10	6139/1	K	40	6168/0	K	70	6194/0	K	100	6440/0	K	130	6756/0	K	160	6784/3	K	189	6129/0	T	219	6404/0	T
11	6141/0	K	41	6169/0	K	71	6195/0	K	101	6441/0	K	131	6757/0	K	Teilflächen		190	6130/0	T	220	6406/0	T	
12	6142/0	K	42	6170/0	K	72	6196/0	K	102	6442/0	K	132	6758/0	K	161	4812/0	T	191	6131/0	T	221	6408/0	T
13	6143/0	K	43	6171/0	K	73	6197/0	K	103	6443/0	K	133	6759/0	K	162	5352/0	T	192	6132/0	T	222	6409/0	T
14	6144/0	K	44	6172/0	K	74	6198/0	K	104	6444/0	K	134	6760/0	K	163	5354/0	T	193	6133/0	T	223	6410/0	T
15	6144/2	K	45	6173/0	K	75	6199/0	K	105	6445/0	K	135	6761/1	K	164	5355/0	T	194	6202/0	T	224	6411/0	T
16	6145/0	K	46	6174/0	K	76	6200/0	K	106	6446/0	K	136	6762/0	K	165	5356/0	T	195	6203/0	T	225	6412/0	T
17	6145/2	K	47	6174/2	K	77	6201/0	K	107	6447/1	K	137	6763/0	K	166	5357/0	T	196	6204/0	T	226	6413/0	T
18	6146/0	K	48	6175/0	K	78	6384/0	K	108	6448/1	K	138	6763/1	K	167	5358/0	T	197	6205/0	T	227	6419/0	T
19	6147/0	K	49	6175/2	K	79	6384/2	K	109	6733/2	K	139	6764/0	K	168	5359/0	T	198	6206/0	T	228	6420/0	T
20	6148/0	K	50	6176/0	K	80	6385/0	K	110	6734/1	K	140	6765/0	K	169	5360/0	T	199	6207/0	T	229	6778/2	T
21	6149/0	K	51	6177/0	K	81	6386/0	K	111	6735/1	K	141	6766/0	K	170	5361/0	T	200	6207/2	T	230	6779/3	T
22	6150/0	K	52	6178/0	K	82	6386/5	K	112	6735/2	K	142	6767/0	K	171	5362/0	T	201	6211/0	T	231	6779/5	T
23	6151/0	K	53	6178/1	K	83	6405/0	K	113	6741/0	K	143	6768/0	K	172	5363/0	T	202	6212/0	T	232	6780/3	T
24	6152/0	K	54	6179/0	K	84	6423/0	K	114	6742/0	K	144	6771/0	K	173	5364/0	T	203	6213/0	T	233	6780/4	T
25	6152/1	K	55	6179/2	K	85	6424/0	K	115	6743/0	K	145	6772/0	K	174	5959/0	T	204	6214/0	T	234	6781/2	T
26	6153/0	K	56	6180/0	K	86	6425/0	K	116	6744/0	K	146	6773/0	K	175	6105/0	T	205	6215/0	T			
27	6154/0	K	57	6180/2	K	87	6427/0	K	117	6744/2	K	147	6774/0	K	176	6106/0	T	206	6216/0	T			
28	6155/0	K	58	6181/0	K	88	6429/0	K	118	6744/5	K	148	6775/0	K	177	6107/0	T	207	6217/0	T			
29	6156/0	K	59	6182/0	K	89	6430/0	K	119	6744/6	K	149	6776/0	K	178	6108/0	T	208	6220/0	T			
30	6157/0	K	60	6183/0	K	90	6431/0	K	120	6745/0	K	150	6777/0	K	179	6109/0	T	209	6223/0	T			



Erstellt von: Hetterich
 Erstellt am: 29.01.2020
 Stadtentwicklungs- und Hochbauamt



Bearbeiter: Hetterich - Amt 61
Datum: 29.01.2020
Maßstab: 1:4000



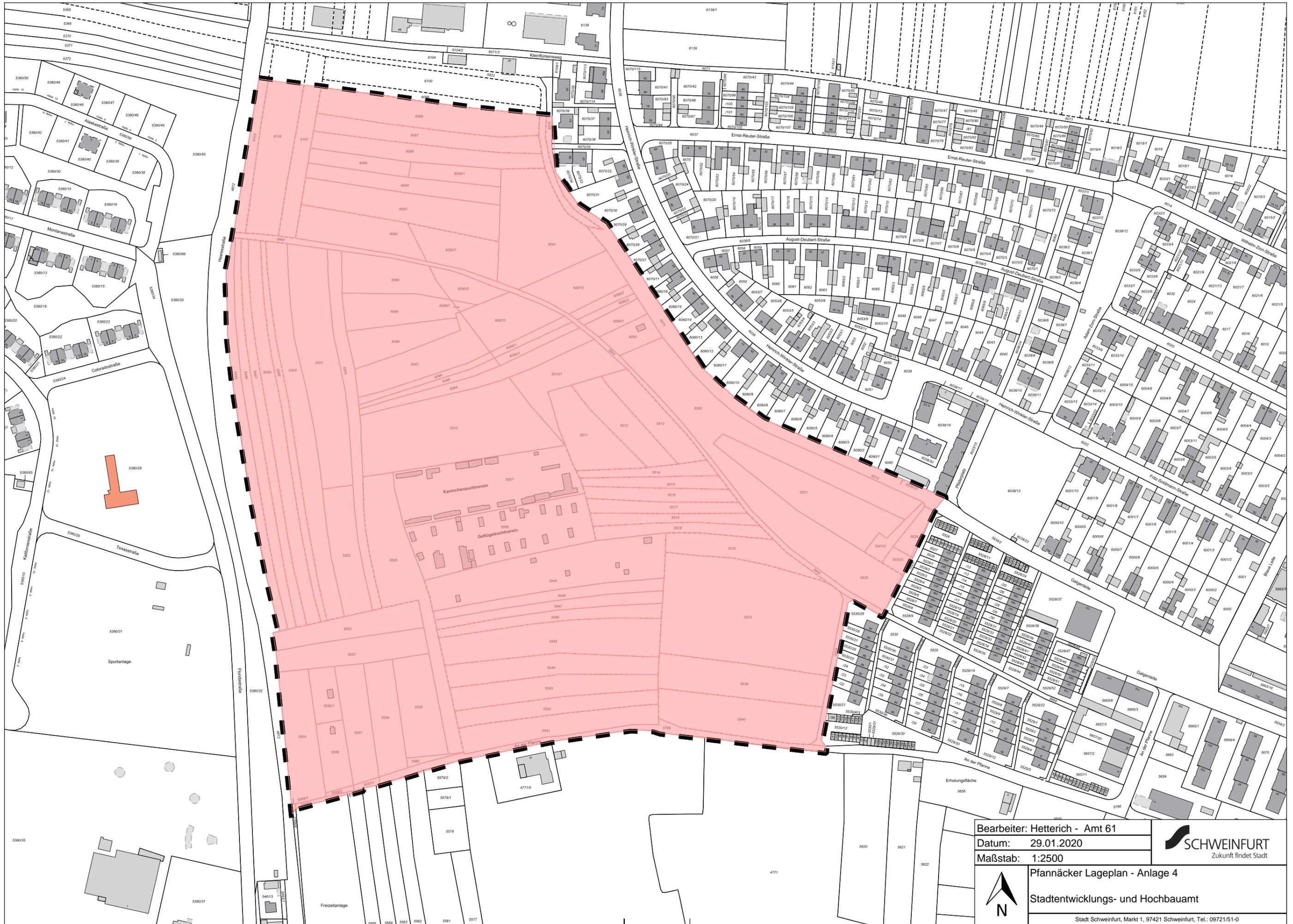
Mönchskutte Lageplan - Anlage 2
Stadtentwicklungs- und Hochbauamt

Anlage 3

Flurstückssituation Pfannäcker, Gemarkung SW (K=Komplett; T=Teilweise)											
lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil
1	5495/0	K	25	5520/2	K	49	5557/0	K	73	6090/2	K
2	5496/0	K	26	5521/0	K	50	5557/1	K	74	6091/0	K
3	5497/0	K	27	5521/2	K	51	5558/0	K	75	6092/0	K
4	5498/0	K	28	5524/0	K	52	5559/0	K	76	6092/1	K
5	5499/0	K	29	5532/0	K	53	5560/0	K	77	6093/0	K
6	5500/0	K	30	5533/0	K	54	5565/1	K	78	6094/0	K
7	5501/0	K	31	5534/0	K	55	5566/1	K	79	6095/0	K
8	5502/0	K	32	5538/0	K	56	5569/3	K	80	6095/1	K
9	5503/0	K	33	5540/0	K	57	6083/0	K	81	6096/0	K
10	5505/0	K	34	5541/0	K	58	6084/0	K	82	6097/0	K
11	5506/0	K	35	5542/0	K	59	6084/1	K	83	6098/0	K
12	5507/0	K	36	5543/0	K	60	6085/0	K	Teilflächen		
13	5510/0	K	37	5544/0	K	61	6085/1	K	84	5664/0	T
14	5510/1	K	38	5545/0	K	62	6085/2	K	85	5796/0	T
15	5511/0	K	39	5546/0	K	63	6086/0	K	86	5822/0	T
16	5512/0	K	40	5547/0	K	64	6086/1	K	87	6075/0	T
17	5513/0	K	41	5548/0	K	65	6086/2	K	88	6101/0	T
18	5514/0	K	42	5549/0	K	66	6087/0	K	89	6102/0	T
19	5515/0	K	43	5552/0	K	67	6087/1	K	90	6103/0	T
20	5516/0	K	44	5553/0	K	68	6087/2	K			
21	5517/0	K	45	5554/0	K	69	6088/0	K			
22	5518/0	K	46	5556/0	K	70	6089/0	K			
23	5519/0	K	47	5556/1	K	71	6089/1	K			
24	5520/0	K	48	5556/2	K	72	6090/0	K			



Erstellt von: Hetterich
 Erstellt am: 29.01.2020
 Stadtentwicklungs- und Hochbauamt



Bearbeiter: Hetterich - Amt 61
 Datum: 29.01.2020
 Maßstab: 1:2500



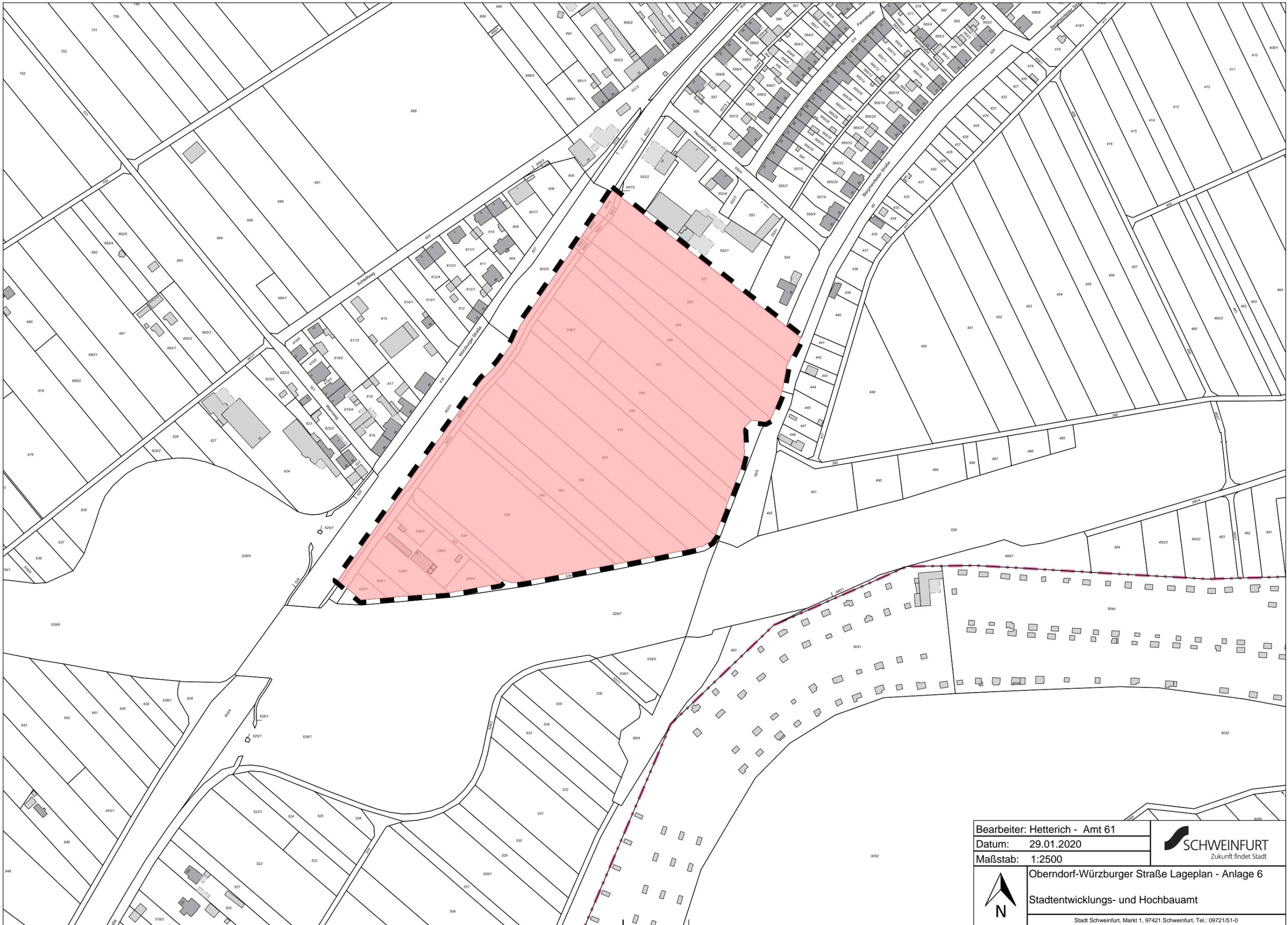
Pfannäcker Lageplan - Anlage 4
 Stadtentwicklungs- und Hochbauamt
 Stadt Schweinfurt, Markt 1, 97421 Schweinfurt, Tel.: 09721/51-0

Anlage 5

Flurstücksituation Oberndorf - Würzburger Straße (K=Komplett; T=Teilweise)						
lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	lfd. Nr	Flurnummer	Anteil	
1	533/1	K	21	549/2	K	
2	534/1	K	22	549/3	K	
3	535/1	K	23	550/0	K	
4	536/2	K	24	550/1	K	
5	536/3	K	25	550/2	K	
6	536/4	K	26	551/0	K	
7	537/0	K	27	551/1	K	
8	538/0	K	28	551/2	K	
9	539/0	K	Teilfläche			
10	540/0	K	29	547/2	T	
11	541/0	K	30	602/8	T	
12	542/0	K				
13	543/0	K				
14	544/0	K				
15	545/0	K				
16	546/0	K				
17	546/1	K				
18	547/0	K				
19	548/0	K				
20	549/0	K				



Erstellt Hetterich
Erstellt 29.01.2020
Stadtentwicklungs- und Hochbauamt



Bearbeiter: Hetterich - Amt 61
Datum: 29.01.2020
Maßstab: 1:2500



Oberndorf-Würzburger Straße Lageplan - Anlage 6
Stadtentwicklungs- und Hochbauamt
Stadt Schweinfurt, Markt 1, 97421 Schweinfurt, Tel.: 09721/51-0